

Il Notaio **Adriano Pischetola** ha pubblicato vari articoli su alcune riviste giuridiche specializzate, tra cui:

- 1) **Il trasferimento della sede sociale da e per l'estero ed il ministero notarile**; in VITA NOTARILE Ed. giur. Buttitta, n.1/2002 :
- 2) **Accettazione tacita dell'eredità e relativa trascrizione**; in VITA NOTARILE, Ed. giur. Buttitta, n.3/2002 :
- 3) **L'accertamento da parte del Notaio della capacità di intendere e di volere**; in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.2/2003 :
- 4) **Opponibilità del provvedimento di assegnazione della casa coniugale al terzo acquirente** (commento a Cassazione 26 luglio 2002 n.11096); in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.3/2003
- 5) **Modello unico informatico ed imposta di bollo**; in NOTARIATO, Ipsoa, n.1/2003, :
- 6) **Adempimento Unico: una novità epocale**; in FEDERNOTIZIE, n.2/200
- 7) **Conflitto tra erede dell'usufruttuario e nudo proprietario?** (commento a Cassazione – Sezione seconda civile – sentenza 31 ottobre 2002-22 maggio 2003, n. 8075); in NOTARIATO, Ipsoa, n.1/2004:
- 8) **Nuovo condono edilizio: commercializzazione di opere edilizie abusive su aree vincolate e di proprietà pubblica ed intervento notarile**; in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.2/2004:
- 9) **Nuovo condono edilizio: riflessi sull'attività notarile nel campo della contrattazione immobiliare. Relazione al Convegno "Il nuovo condono edilizio" svolto il 3 marzo 2004 a Milano**; in NOTARIATO, Ipsoa n.4/2004:
- 10) **Obbligatorietà e Facoltatività del modello unico informatico**. in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsoa, n.11/2004:
- 11) **Le convezioni di redistribuzione di aree tra collettizzanti**; in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsoa, n.4/2005:
- 12) **Il regime fiscale dei piani urbanistici particolareggiati**. in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsoa, n.8/2005:
- 13) **Il sistema del "prezzo-valore" previsto dalla Finanziaria 2006**; in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsoa, n.5/2006
- 14) **"Circolazione di beni culturali e riflessi sull'attività notarile"**; in NOTARIATO, Ipsoa, n.5/ 2005, dal titolo
- 15) **"Profili fiscali della circolazione dei beni culturali; in Rivista del Notariato, Giuffrè, (n.ro 5/2005) dal titolo**

- 16) **Profili di criticità della circolazione dei beni culturali**, in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsosa, n.7/2006:
- 17) **Prime considerazioni sul 'Patto di famiglia'**; in VITA NOTARILE, Ed. giur. Buttitta, n.1/2006 :
- 18) **Dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico e normativa sui beni culturali**; in NOTARIATO, Ipsosa, n.5/2006,
- 19) **La tutela degli acquirenti degli immobili da costruire e l'appalto**; in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.1/2006:
- 20) **Riforma dell'ordinamento disciplinare dei notai**; in NOTARIATO, Ipsosa, n.6/2006:
- 21) **"Il valore 'normale' nelle cessioni immobiliari dopo il decreto Bersani-Visco e poteri dell'A.F."** in *Il Fisco*, n.37/2006 , fasc. 1, pag. 5572 e ss;
- 22) **"Il sistema del prezzo-valore previsto dalla Finanziaria 2006"**; in *Immobili & Proprietà* n.5/2006, pag. 284 e ss.;
- 23) **"I nuovi poteri di accertamento e di controllo dell'amministrazione finanziaria nel settore immobiliare"**. in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.1/2007
- 24) **"Solidarietà tributaria tra notaio rogante e contribuente (Commento a Cassaz. Civile sez. Tributaria 21 febbraio 2007 n.4047)"** in NOTARIATO, Ipsosa, n.4/2007:
- 25) **"L'Agenzia delle Entrate detta criteri per la determinazione del valore 'normale' dei fabbricati"** in *Il Fisco*, n.33/2007 , fasc. 1, pag. 4860 e ss
- 26) **"La circolazione dei fabbricati rurali (anche alla luce delle indicazioni dell'Agenzia del Territorio Circolare n.7 del 15.6.2007 )"**. in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.1/2008:
- 27) **'Considerazioni su trust e imposte indirette'**; in NOTARIATO Ipsosa n.3/2008
- 28) **"Unanimità e maggioranza nelle decisioni dei soci nelle società di persone: disciplina codicistica e possibili deroghe nei patti sociali"** in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.6/2008
- 29) **"Prime decisioni in materia di imposte indirette"** in *Notariato* n.5/2009 Ipsosa
- 30) **"La certificazione della sostenibilità ambientale in Umbria"**, in RIVISTA DEL NOTARIATO n.5/2009
- 31) **"Circolazione dei beni culturali: normativa fiscale indiretta e prospettive di semplificazione e modifica legislativa"** ; in *'I Quaderni della Fondazione Italiana per il*

Notariato – Atti del Convegno del 12 dicembre 2009 –  
**Publicati nel maggio 2010;**

- 32) ***“Il trust quale strumento generazionale dell’impresa, in comparazione anche con i patti successori”***. in VITA NOTARILE Ed. giur. Buttitta, n.2/2010;
- 33) ***“ Profili di criticità degli atti traslativi dei terreni”***, in Corriere Tributario n.44 del 22.11.2010;
- 34) ***“ Trust liquidatorio e relativi profili impositivi”*** in Il Fisco n.43/2010 fasc. n. 1 pag.6966 e ss.;
- 35) ***“L’art. 20 del TUR: solo norma di interpretazione degli atti?, in Notariato, Ipsoa, 2011, n.1, 112 ss;***
- 36) ***“ E’ irrilevante un piano di coltura per le agevolazioni sull’acquisto di fondi rustici”***, in Corriere Tributario, 2011, 236 ss;
- 37) ***“Cessione di cubatura, crediti edilizi e diritti edificatori; profili fiscali”***, in Il Fisco n.17/2011
- 38) ***“Il trust alla prova dei regimi fiscali riferiti a persone fisiche”*** in Dialoghi Tributarî n.2/2011, 193 ss.
- 39) ***“Decadenza dalle agevolazioni fiscali della piccola proprietà contadina”*** in Immobili & Proprietà n.9/2011, 577 ss.
- 40) ***“ Impianti di produzione di energie rinnovabili: forme negoziali idonee e regime autorizzativo”*** in Rivista del Notariato n.5/2011, 1069 ss.
- 41) ***“Accatastamento dei fabbricati all’atto finale”*** in Immobili & Proprietà, n.5/2012, 304 ss.
- 42) ***“La consulenza fiscale da parte del Notaio, con particolare riferimento al rischio di “riqualificazione negoziale”*** in Notariato, Ipsoa, 2012, n.4, 453 ss.
- 43) ***“Il principio generale dell’abuso del diritto tra ‘stretto’ diritto e ‘vero’ diritto”*** in Notariato, Ipsoa, 2013, n.2, 209 ss.
- 44) ***“La divisione delle masse plurime: problemi antichi e proiezioni recenti”*** in Il fisco n.33/2013, 5086 ss.
- 45) ***“La tassazione degli atti notarili: luci ed ombre della circolare dell’Agenzia delle Entrate n.18/E del 29 maggio 2013”*** in Notariato n.5/2013, 567
- 46) ***“Cessione di bene strumentale a favore di società partecipata dal Comune”*** in Corr.Trib. n.9/2013, pp.758 ss.

**47) " 'Prezzo-valore' anche per procedure espropriative ed aste pubbliche" in Notariato n.1/2014, pp.52 ss.**

**48) "Agevolazioni ed esenzioni fiscali per i trasferimenti immobiliari, dopo il D.Lgs. n.23 del 2011" in Notariato n.3/2014, pp.325 ss.**

**49) "Cessione di terreno edificabile da parte di imprenditore agricolo" in Immobili & Proprietà n.ro 8/9 del 2014, 509 ss.**

**50) "Semplificati gli adempimenti obbligatori relativi alla presentazione della dichiarazione di successione" in Corriere Tributario n.5 del 2015, 372 ss.**

**51) "Il 'ripristino' delle agevolazioni fiscali in materia di trasferimenti di immobili pubblici e di edilizia economica e popolare contenuto nel D.L. 'Sblocca Italia' " in Immobili & proprietà n.4/2015, 235 ss.**

**52) "Fattispecie contrattuali divisorie immobiliari. Redazione e trattamento fiscale" in Notariato n.2/2015, 211 ss.**

**53) "Imposta sostitutiva sui finanziamenti in caso di ripianamento debiti e recesso 'per giusto motivo' " in il fisco n.35/2015, 3348 ss.**

**54) "Liberalità indirette e imposta di donazione" in Notariato n.6 del 2015, 653 ss.**

**55) "Particolare architettonico e prelazione artistica" in Riv. del Notariato n.1/ 2016, Parte III, 125 ss.**

**56) "Successione aperta all'estero e territorialità dell'imposta" in Notariato n.3/2016, 313 ss.**

**57) "Con il nuovo abuso del diritto possibile una nuova rilettura della norma sulla interpretazione degli atti" in il Fisco n.25/2016, 2452 ss.**

**58) "Profili fiscali delle convivenze. Imposte indirette" in Famiglia e diritto n.10/2016, 1013 ss.**

**59) "Expressio cause nelle liberalità non donative" in Notariato n.4/2017, 475 ss.**

**60) "Masse plurime: rilevanza del profilo 'causale' tra titolo e massa vivisionale" in Notariato n.3/2018, 352 ss. (co-autore Avv. Giacomo Mancinelli)**

**61) "Riqualificazione e legittimo risparmio d'imposta" in Notariato n.5/2018, 573 ss.**

**62) "Soggetti (già) pubblici e autorizzazione all'alienazione di beni culturali" in Rivista del Notariato n.5/2018, 1127 ss.**

**63) "L'art. 32 DPR. N.601/73: il punto" in Notariato n.3/2019, 338 ss.**

❖ Il dr. Adriano Pischetola è stato anche estensore ( o co-estensore) di vari studi del Consiglio Nazionale del Notariato (Commissione studi tributari):

1) Studio n. 101/2004/T

“Profili dell'imposizione indiretta sui patrimoni destinati ad uno specifico affare”

Approvato il 4 febbraio 2005.

2) Studio n. 7/2005/T

“Applicabilità delle agevolazioni di cui all'art. 32 dpr n. 601/73 alle alienazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica effettuate ai sensi della legge n. 560/93”

approvato il 4 febbraio 2005.

3) Studio n. 26/2005/T

“TRATTAMENTO FISCALE DI ATTI INERENTI IL PROCEDIMENTO ELETTORALE”

approvato il 18 marzo 2005.

4) Studio n. 72/2005/T

“Vincoli in materia di edificazione nelle aree a destinazione agricola e relative agevolazioni tributarie”

approvato il 19 settembre 2005

5) Studio n. 114/2005/T

“Utilizzo di volumetria «perequativa» e ipotesi di applicabilità delle agevolazioni ex legge n. 10/77”

approvato il 3 marzo 2006

6) Studio n. 28-2006/T

“Atto di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti non consorziati e relativo trattamento fiscale”

approvato il 3 marzo 2006

7) Studio n. 30-2006/T

“Cambio di destinazione d'uso e regola del «prezzo-valore»”

approvato il 3 marzo 2006

8) Studio n. 72-2006/T

La regola del “prezzo–valore” e sua applicazione all'alienazione di beni immobili culturali

Approvato il 14 luglio 2006

9) Studio n. 117-2006/T

I limiti ai poteri di rettifica dell'amministrazione finanziaria e valutazione catastale “automatica” dopo il “decreto Bersani” n. 223/2006

Approvato il 5 settembre 2006

10) Studio n. 195-2006/T

Cessioni di alloggi ai sensi della legge n. 560/1993 e agevolazioni fiscali ex art. 32 del D.P.R. n. 601//1973 dopo il D.L. n. 223/2006

Approvato il 26 gennaio 2007

11) Studio n. 64-2007/T

Ambito applicativo residuale del regime fiscale agevolativo previsto per trasferimenti di immobili in piani urbanistici particolareggiati

Approvato il 20 aprile 2007

12) Studio n. 168-2006/T

Prime note a commento della nuova imposta sulle successioni e donazioni (D.L. n. 262/2006 convertito dalla legge n. 286/2006 e successive modifiche introdotte dalla legge finanziaria 2007)

Approvato il 15 dicembre 2006

13) Studio n.18-2008/T

Nuova disciplina dell'imposta sostitutiva su finanziamenti.Art.1 comma 160  
L.244/2007.Studio n.19-2008/T.(Giampiero Petteruti e Adriano Pischetola).

Approvato il 18.1.2008

14) Studio n. 43-2007/T

Tassazione dei patti di famiglia e dei trasferimenti di cui all'art. 1 comma 78 legge 27 dicembre 2007 n. 296 (cd. Finanziaria 2007)

Approvato il 18 aprile 2008.

15) Studio n. 55-2009/T

La permanenza delle "speciali" agevolazioni fiscali in materia di piani di recupero, di piani per gli insediamenti produttivi (p.i.p.) e di piani per l'edilizia economica e popolare (p.e.e.p.).

Approvato dalla Commissione studi tributari il 27 marzo 2009 ;



16) Studio n. 117-2009/T

**"L'accertamento immobiliare in base al valore normale dopo la legge "comunitaria" n. 88/2009"** Approvato dalla Commissione studi tributari il 1° ottobre 2009 *(Thomas Tassani – Adriano Pischetola)*

17) Studio n.39-2010/T

"Il cd. federalismo demaniale: le regole di circolazione"  
approvato dalla Commissione studi tributari il 26 marzo 2010

18) Studio n. 178-2011/T

"La destinazione urbanistica dei terreni ricadenti in "zone bianche" ed applicabilità delle agevolazioni fiscali previste per i terreni "agricoli"  
*Approvato della Commissione Studi tributari il 9 novembre 2011*

19) Studio tributario n. 180-2011/T

"Forestazione e imposte indirette agevolate"  
*Approvato della Commissione Studi Tributari il 9 novembre 2011*

20) Studio Tributario n. 108-2012/T

Cessione e costituzione di servitù su fabbricato strumentale senza corrispettivo a favore di società partecipata da comune - regime fiscale  
*Approvato dalla Commissione studi tributari il 15 giugno 2012*

21) Studio Tributario n. 98-2012/T

Conferimento di immobili in società di investimento immobiliare (siiiq e siinq) e fiscalità indiretta  
*Approvato dalla Commissione studi tributari il 15 giugno 2012*

22) Studio tributario n.72-2013/T

Mediazione tributaria e imposta principale 'postuma'

*Approvato dalla Commissione Studi Tributari l'8 febbraio 2013*

23) Studio Tributario n. 248-2014/T

Cessione "gratuita" di aree (e di opere di urbanizzazione) al comune: trattamento fiscale dopo il d.lgs. n. 23/2011

*Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari il 20/03/2014*

*Approvato dal CNN il 03/04/2014*

24) Studio Tributario n. 540-2014/T

Negoziazione di diritti edificatori e loro rilevanza fiscale, anche alla luce dell'art. 2643 n.2-bis) c.c.

*Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari il 18 giugno 2014*

*Approvato dal CNN nella seduta del 2 - 3 ottobre 2014*

25) Studio Tributario n.46-2015/T

Trasferimenti di immobili pubblici e di edilizia economica e popolare e trasferimenti effettuati da fondi immobiliari dopo il decreto n.133/2014 convertito in legge n.164/2014 (cd. "Decreto Sblocca-Italia") - Profili fiscali

*Approvato dall'Area Scientifica Studi Tributari il 25/02/2015*

*Approvato dal CNN nella seduta del 6-8/05/2015*

26) Studio Tributario n. 133-2015/T

Analisi ed interpretazione evolutiva della regola “prezzo-valore”: dalla forma alla “sostanza”

*Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari il 1° luglio 2015*

*Approvato dal CNN nella seduta dell'11 settembre 2015*

27) Studio Tributario n. 102-2016/T -

Cessioni immobiliari e/o aziendali e presunzione di “maggior corrispettivo”

*Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari l'8 aprile 2016.*

*Approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato il 21 aprile 2016*

28) Studio Tributario n. 31-2017/T

L'intervento del notaio nella soluzione della crisi coniugale, della unione civile e della convivenza: profili fiscali.

*Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 18/05/2017*

29) Studio Tributario n. 157-2017/T

Trasferimenti immobiliari a scopo di garanzia nelle recenti riforme del credito

bancario: inferenze fiscali

*Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 14/12/2017*

30) Studio Tributario n.13-2018/T

Atti preordinati alla trasformazione del territorio dopo la legge di bilancio n.205/2017: trattamento tributario

*Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 22/02/2018*

❖ Inoltre ha pubblicato

- a) sul volume curato da Andrea Bortoluzzi , *La riforma delle società, aspetti applicativi*, UTET 2004, un contributo su **'La società con unico socio: fase genetica e fase operativa'**
- b) **il volume edito da Ipsoa, Collana Quaderni del Notariato n.15, "La Circolazione dei beni culturali ed attività Notariale," Milano 2006**
- c) altro contributo all'opera collettanea a cura di Andrea Bortoluzzi sull' "Amministratore di sostegno" , UTET, dal titolo **"Gli atti compiuti dal beneficiario o dall'amministratore di sostegno in violazione di norme di legge o delle disposizioni del giudice"**.
- d) nell'anno 2009, insieme al Notaio Daniele Muritano, per la collana 'Lecture Notarili' diretta da Giancarlo Laurini e edita da Ipsoa, il volume **" Accordi patrimoniali tra conviventi e attività notarile"**
- e) ancora nell'anno 2009 – insieme ai notai Petteruti Giampiero e Giunchi Paolo - **il VI volume del Formulario notarile commentato a cura di Gaetano Petrelli dedicato a 'Persone e Famiglia' ;**
- f) **"Il patto di famiglia" - Profili civilistici del patto di famiglia** in Trattato Notarile diretto da Filippo Preite - Atti Notarili e diritto comunitario internazionale 4.Diritto comunitario, 2011 pagg.1765 e ss.
- g) Contributo all'opera collettanea 'La certificazione energetica' (a cura di Raffaele Trabace' IOPSOA, 2014, dal titolo **"La certificazione della sostenibilità ambientale nella Regione Umbria", p. 183 ss.**
- h) il volume **"La Divisione contrattuale. Profili civili e fiscali"** edito da Casa Editrice Stamperia Nazionale, Roma 2015 ; nonchè - in seconda edizione rivisitata e corretta - da Giuffè, Milano 2018
- i) contributo dal titolo **"Tra statuto normativo della proprietà e diritto 'vivente'. Nota a margine di un recente saggio"** (contenuto

nel volume "DIRITTO E PROCESSO", Annuario giuridico dell'Università degli Studi di Perugia, anno 2015, commento al libro del Prof. Scozzafava 'Studio sulla proprietà', Torino, 2014), p.423 ss.

- j) Contributo all'opera collettanea "Accordi in vista della crisi dei rapporti familiari", Giuffrè, 2018, dal titolo **"Rilevanza fiscale della negoziabilità connessa alla crisi dei rapporti familiari"**, 355 ss.