

Il Dr. Adriano Pischetola ha pubblicato vari articoli su alcune riviste giuridiche specializzate, tra cui:

- 1) Il trasferimento della sede sociale da e per l'estero ed il ministero notarile; in VITA NOTARILE Ed. giur. Buttitta, n.1/2002:
- 2) Accettazione tacita dell'eredità e relativa trascrizione; in VITA NOTARILE, Ed. giur. Buttitta, n.3/2002:
- 3) L'accertamento da parte del Notaio della capacità di intendere e di volere; in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.2/2003:
- 4) Opponibilità del provvedimento di assegnazione della casa coniugale al terzo acquirente (commento a Cassazione 26 luglio 2002 n.11096); in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.3/2003
- 5) Modello unico informatico ed imposta di bollo; in NOTARIATO, Ipsa, n.1/2003;
- 6) Adempimento Unico: una novità epocale; in FEDERNOTIZIE, n.2/200
- 7) Conflitto tra erede dell'usufruttuario e nudo proprietario? (commento a Cassazione – Sezione seconda civile – sentenza 31 ottobre 2002-22 maggio 2003, n. 8075); in NOTARIATO, Ipsa, n.1/2004:
- 8) Nuovo condono edilizio: commercializzazione di opere edilizie abusive su aree vincolate e di proprietà pubblica ed intervento notarile; in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.2/2004:
- 9) Nuovo condono edilizio: riflessi sull'attività notarile nel campo della contrattazione immobiliare. Relazione al Convegno "Il nuovo condono edilizio" svolto il 3 marzo 2004 a Milano; in NOTARIATO, Ipsa n.4/2004:
- 10) Obbligatorietà e Facoltatività del modello unico informatico. in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsa, n.11/2004:
- 11) Le convezioni di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti; in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsa, n.4/2005:
- 12) Il regime fiscale dei piani urbanistici particolareggiati. in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsa, n.8/2005:
- 13) Il sistema del "prezzo-valore" previsto dalla Finanziaria 2006; in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsa, n.5/2006
- 14) "Circolazione di beni culturali e riflessi sull'attività notarile"; in NOTARIATO, Ipsa, n.5/ 2005, dal titolo
- 15) "Profili fiscali della circolazione dei beni culturali; in Rivista del Notariato, Giuffrè, (n.ro 5/2005) dal titolo
- 16) Profili di criticità della circolazione dei beni culturali, in IMMOBILI E PROPRIETA', Ipsa, n.7/2006:
- 17) Prime considerazioni sul 'Patto di famiglia'; in VITA NOTARILE, Ed. giur. Buttitta, n.1/2006:
- 18) Dismissioni del patrimonio immobiliare pubblico e normativa sui beni culturali; in NOTARIATO, Ipsa, n.5/2006,

- 19) La tutela degli acquirenti degli immobili da costruire e l'appalto; in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.1/2006:
- 20) Riforma dell'ordinamento disciplinare dei notai; in NOTARIATO, Ipsoa, n.6/2006:
- 21) "Il valore 'normale' nelle cessioni immobiliari dopo il decreto Bersani-Visco e poteri dell'A.F." in Il Fisco, n.37/2006, fasc. 1, pag. 5572 e ss;
- 22) "Il sistema del prezzo-valore previsto dalla Finanziaria 2006"; in Im-mobili & Proprietà n.5/2006, pag. 284 e ss.;
- 23) "I nuovi poteri di accertamento e di controllo dell'amministrazione finanziaria nel settore immobiliare". in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.1/2007
- 24) "Solidarietà tributaria tra notaio rogante e contribuente (Commento a Cassaz. Civile sez. Tributaria 21 febbraio 2007 n.4047)" in NOTARIATO, Ipsoa, n.4/2007:
- 25) "L'Agenzia delle Entrate detta criteri per la determinazione del valore 'normale' dei fabbricati" in Il Fisco, n.33/2007, fasc. 1, pag. 4860 e ss
- 26) "La circolazione dei fabbricati rurali (anche alla luce delle indicazioni dell'Agenzia del Territorio Circolare n.7 del 15.6.2007)". in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.1/2008:
- 27) 'Considerazioni su trust e imposte indirette'; in NOTARIATO Ipsoa n.3/2008
- 28) "Unanimità e maggioranza nelle decisioni dei soci nelle società di persone: disciplina codicistica e possibili deroghe nei patti sociali" in RIVISTA DEL NOTARIATO, Giuffrè, n.6/2008
- 29) "Prime decisioni in materia di imposte indirette" in Notariato n.5/2009 Ipsoa
- 30) "La certificazione della sostenibilità ambientale in Umbria", in RIVISTA DEL NOTARIATO n.5/2009
- 31) "Circolazione dei beni culturali: normativa fiscale indiretta e prospettive di semplificazione e modifica legislativa"; in 'I Quaderni della Fondazione Italiana per il Notariato – Atti del Convegno del 12 dicembre 2009 – Pubblicati nel maggio 2010;
- 32) "Il trust quale strumento generazionale dell'impresa, in comparazione anche con i patti successori". in VITA NOTARILE Ed. giur. Buttitta, n.2/2010:
- 33) "Profili di criticità degli atti traslativi dei terreni", in Corriere Tributario n.44 del 22.11.2010;
- 34) "Trust liquidatorio e relativi profili impositivi" in Il Fisco n.43/2010 fasc. n. 1 pag.6966 e ss.;
- 35) "L'art. 20 del TUR: solo norma di interpretazione degli atti? in Notariato, Ipsoa, 2011, n.1, 112 ss.;
- 36) "È irrilevante un piano di coltura per le agevolazioni sull'acquisto di fondi rustici", in Corriere Tributario, 2011, 236 ss;
- 37) "Cessione di cubatura, crediti edilizi e diritti edificatori; profili fiscali", in Il Fisco n.17/2011
- 38) "Il trust alla prova dei regimi fiscali riferiti a persone fisiche" in Dialoghi Tributari n.2/2011, 193 ss.

- 39) "Decadenza dalle agevolazioni fiscali della piccola proprietà contadina" in Immobili & Proprietà n.9/2011, 577 ss.
- 40) " Impianti di produzione di energie rinnovabili: forme negoziali idonee e regime autorizzativo" in Rivista del Notariato n.5/2011, 1069 ss.
- 41) "Accatastamento dei fabbricati all'atto finale" in Immobili & Proprietà, n.5/2012, 304 ss.
- 42) "La consulenza fiscale da parte del Notaio, con particolare riferimento al rischio di "riqualificazione negoziale" in Notariato, Ipsoa, 2012, n.4, 453 ss.
- 43) "Il principio generale dell'abuso del diritto tra 'stretto' diritto è vero' diritto" in Notariato, Ipsoa, 2013, n.2, 209 ss.
- 44) "La divisione delle masse plurime: problemi antichi e proiezioni recenti" in Il fisco n.33/2013, 5086 ss.
- 45) "La tassazione degli atti notarili: luci ed ombre della circolare dell'Agenzia delle Entrate n.18/E del 29 maggio 2013" in Notariato n.5/2013, 567
- 46) "Cessione di bene strumentale a favore di società partecipata dal Comune" in Corr. Trib. n.9/2013, pp.758 ss.
- 47) " 'Prezzo-valore' anche per procedure espropriative ed aste pubbliche" in Notariato n.1/2014, pp.52 ss.
- 48) "Agevolazioni ed esenzioni fiscali per i trasferimenti immobiliari, dopo il D.Lgs. n.23 del 2011" in Notariato n.3/2014, pp.325 ss.
- 49) "Cessione di terreno edificabile da parte di imprenditore agricolo" in Immobili & Proprietà n.ro 8/9 del 2014, 509 ss.
- 50) "Semplificati gli adempimenti obbligatori relativi alla presentazione della dichiarazione di successione" in Corriere Tributario n.5 del 2015, 372 ss.
- 51) "Il 'ripristino' delle agevolazioni fiscali in materia di trasferimenti di immobili pubblici e di edilizia economica e popolare contenuto nel D.L. 'Sblocca Italia'" in Immobili & proprietà n.4/2015, 235 ss.
- 52) "Fattispecie contrattuali divisorie immobiliari. Redazione e trattamento fiscale" in Notariato n.2/2015, 211 ss.
- 53) "Imposta sostitutiva sui finanziamenti in caso di ripianamento debiti e recesso 'per giusto motivo" in il fisco n.35/2015, 3348 ss.
- 54) "Liberalità indirette e imposta di donazione" in Notariato n.6 del 2015, 653 ss.
- 55) "Particolare architettonico e prelazione artistica" in Riv. del Notariato n.1/ 2016, Parte III, 125 ss.
- 56) "Successione aperta all'estero e territorialità dell'imposta" in Notariato n.3/2016, 313 ss.
- 57) "Con il nuovo abuso del diritto possibile una nuova rilettura della norma sulla interpretazione degli atti" in il Fisco n.25/2016, 2452 ss.
- 58) "Profili fiscali delle convivenze. Imposte indirette" in Famiglia e diritto n.10/2016, 1013 ss.
- 59) "Expressio cause nelle liberalità non donative" in Notariato n.4/2017, 475 ss.

60) "Masse plurime: rilevanza del profilo 'causale' tra titolo e massa vi visionale" in Notariato n.3/2018, 352 ss. (co-autore Avv. Giacomo Mancinelli)

Commentato [GL1]:

61) "Riqualificazione e legittimo risparmio d'imposta" in Notariato n.5/2018, 573 ss.

62) "Soggetti (già) pubblici e autorizzazione all'alienazione di beni culturali" in Rivista del Notariato n.5/2018, 1127 ss.

63) "L'art. 32 DPR. N.601/73: il punto" in Notariato n.3/2019, 338 ss.

64) "Limiti della responsabilità tributaria del notaio" in Rivista Trust ed Attività Fiduciarie n.1/2020, 15 ss.

65) " Il dovere di consiglio del Notaio in ambito fiscale", in Notariato, n.3/2020, 329 ss.

66) "Convenzione per la trasformazione del territorio con compensazione di diritti edificatori e suo inquadramento anche ai fini fiscali" in Notariato n.2/2022, pag.183 ss.

67) "La responsabilità tributaria solidale del Notaio", in Trusts e Attività fiduciarie – maggio giugno 2022 p. 506 ss.

68) "La determinazione della base imponibile in caso di donazione gravata da oneri che hanno per oggetto prestazioni a favore di soggetti terzi determinati e l'infondatezza della 'doppia tassazione' – Commento a sent. CTP di Genova del 18 febbraio 2022 n.161/2022 in Rivista del Notariato n.1/2022, Giuffrè pagg. 68-77

Il dr. Adriano Pischetola è stato anche estensore (o co-estensore) di vari studi del Consiglio Nazionale del Notariato (Commissione studi tributari):

1) Studio n. 101/2004/T

"Profili dell'imposizione indiretta sui patrimoni destinati ad uno specifico affare"

Approvato il 4 febbraio 2005.

2) Studio n. 7/2005/T

"Applicabilità delle agevolazioni di cui all'art. 32 DPR n. 601/73 alle alienazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica effettuate ai sensi della legge n. 560/93"

approvato il 4 febbraio 2005.

3) Studio n. 26/2005/T

“TRATTAMENTO FISCALE DI ATTI INERENTI IL PROCEDIMENTO ELETTORALE”

approvato il 18 marzo 2005.

4) Studio n. 72/2005/T

“Vincoli in materia di edificazione nelle aree a destinazione agricola e relative agevolazioni tributarie”

approvato il 19 settembre 2005

5) Studio n. 114/2005/T

“Utilizzo di volumetria «perequativa» e ipotesi di applicabilità delle agevolazioni ex legge n. 10/77”

approvato il 3 marzo 2006

6) Studio n. 28-2006/T

“Atto di redistribuzione di aree tra co-lottizzanti non consorziati e relativo trattamento fiscale”

approvato il 3 marzo 2006

7) Studio n. 30-2006/T

“Cambio di destinazione d'uso e regola del «prezzo–valore»”

approvato il 3 marzo 2006

8) Studio n. 72-2006/T

La regola del “prezzo–valore” e sua applicazione all'alienazione di beni immobili culturali

Approvato il 14 luglio 2006

9) Studio n. 117-2006/T

I limiti ai poteri di rettifica dell'amministrazione finanziaria e valutazione catastale "automatica" dopo il "decreto Bersani" n. 223/2006

Approvato il 5 settembre 2006

10) Studio n. 195-2006/T

Cessioni di alloggi ai sensi della legge n. 560/1993 e agevolazioni fiscali ex art. 32 del D.P.R. n. 601//1973 dopo il D.L. n. 223/2006

Approvato il 26 gennaio 2007

11) Studio n. 64-2007/T

Ambito applicativo residuale del regime fiscale agevolativo previsto per trasferimenti di immobili in piani urbanistici particolareggiati

Approvato il 20 aprile 2007

12) Studio n. 168-2006/T

Prime note a commento della nuova imposta sulle successioni e donazioni (D.L. n. 262/2006 convertito dalla legge n. 286/2006 e successive modifiche introdotte dalla legge finanziaria 2007)

Approvato il 15 dicembre 2006

13) Studio n.18-2008/T

Nuova disciplina dell'imposta sostitutiva su finanziamenti.Art.1 comma 160 L.244/2007.Studio n.19-2008/T. (Giampiero Petteruti e Adriano Pischetola).

Approvato il 18.1.2008

14) Studio n. 43-2007/T

Tassazione dei patti di famiglia e dei trasferimenti di cui all'art. 1 comma 78 legge 27 dicembre 2007 n. 296 (cd. Finanziaria 2007)

Approvato il 18 aprile 2008.

15) Studio n. 55-2009/T

La permanenza delle "speciali" agevolazioni fiscali in materia di piani di recupero, di piani per gli insediamenti produttivi (p.i.p.) e di piani per l'edilizia economica e popolare (p.e.e.p.).

Approvato dalla Commissione studi tributari il 27 marzo 2009;

16) Studio n. 117-2009/T

"L'accertamento immobiliare in base al valore normale dopo la legge "comunitaria" n. 88/2009" Approvato dalla Commissione studi tributari il 1° ottobre 2009 (Thomas Tassani – Adriano Pischetola)

17) Studio n.39-2010/T

"Il cd. federalismo demaniale: le regole di circolazione"

approvato dalla Commissione studi tributari il 26 marzo 2010

18) Studio n. 178-2011/T

"La destinazione urbanistica dei terreni ricadenti in "zone bianche" ed applicabilità delle agevolazioni fiscali previste per i terreni "agricoli"

Approvato della Commissione Studi tributari il 9 novembre 2011

19) Studio tributario n. 180-2011/T

"Forestazione e imposte indirette agevolate"

Approvato della Commissione Studi Tributari il 9 novembre 2011

20) Studio Tributario n. 108-2012/T

Cessione e costituzione di servitù su fabbricato strumentale senza corrispettivo a favore di società partecipata da comune - regime fiscale

Approvato dalla Commissione studi tributari il 15 giugno 2012

21) Studio Tributario n. 98-2012/T

Conferimento di immobili in società di investimento immobiliare (siiq e siinq) e fiscalità indiretta

Approvato dalla Commissione studi tributari il 15 giugno 2012

22) Studio tributario n.72-2013/T

Mediazione tributaria e imposta principale 'postuma'

Approvato dalla Commissione Studi Tributari l'8 febbraio 2013

23) Studio Tributario n. 248-2014/T

Cessione "gratuita" di aree (e di opere di urbanizzazione) al comune: trattamento fiscale dopo il d.lgs. n. 23/2011

Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari il 20/03/2014

Approvato dal CNN il 03/04/2014

24) Studio Tributario n. 540-2014/T

Negoziante di diritti edificatori e loro rilevanza fiscale, anche alla luce dell'art. 2643 n.2-bis) c.c.

Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari il 18 giugno 2014

Approvato dal CNN nella seduta del 2 - 3 ottobre 2014

25) Studio Tributario n.46-2015/T

Trasferimenti di immobili pubblici e di edilizia economica e popolare e trasferimenti effettuati da fondi immobiliari dopo il decreto n.133/2014 convertito in legge n.164/2014 (cd. "Decreto Sblocca-Italia") - Profili fiscali

Approvato dall'Area Scientifica Studi Tributari il 25/02/2015

Approvato dal CNN nella seduta del 6-8/05/2015

26) Studio Tributario n. 133-2015/T

Analisi ed interpretazione evolutiva della regola "prezzo-valore": dalla forma alla "sostanza"

Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari il 1° luglio 2015

Approvato dal CNN nella seduta dell'11 settembre 2015

27) Studio Tributario n. 102-2016/T -

Cessioni immobiliari e/o aziendali e presunzione di "maggior corrispettivo"

Approvato dall'Area Scientifica – Studi Tributari l'8 aprile 2016.

Approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato il 21 aprile 2016

28) Studio Tributario n. 31-2017/T

L'intervento del notaio nella soluzione della crisi coniugale, della unione civile e della convivenza: profili fiscali.



Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 18/05/2017

29) Studio Tributario n. 157-2017/T

Trasferimenti immobiliari a scopo di garanzia nelle recenti riforme del credito bancario: inferenze fiscali

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 14/12/2017

30) Studio Tributario n.13-2018/T

Atti preordinati alla trasformazione del territorio dopo la legge di bilancio n.205/2017: trattamento tributario

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 22/02/2018

31) Studio Tributario n. 183-2019/T

L'incidenza della sentenza della cassazione n. 25021/19 sul trattamento fiscale della divisione (co-Autore Giampiero Petteruti)

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 12/12/2019

32) Studio Tributario n.38- 2020/T

Il contratto di affidamento fiduciario e fiscalità indiretta: dalla traslatività alla 'funzionalità'

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 14/05/2020

33) Studio Tributario n.68-2019/T

Dovere di consiglio in ambito fiscale da parte del notaio

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 17 ottobre 2019

Approvato dal Consiglio Nazionale del Notariato il 26 giugno 2020

34) Studio Tributario n. 102-2020/T

Il contratto di costituzione di comunione e masse plurime: riflessioni in ambito fiscale

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 10 novembre 2020

35) Studio n. 103-2020/T

L'infondatezza della questione di legittimità costituzionale dell'art. 20 del TUR (DPR n.131/86)

Approvato dalla Commissione Studi Tributari il 15 dicembre 2020

36) Studio n.33-2022/T

Valutazione automatica e necessità dell'indicazione analitica dei Valori (a margine dell'ordinanza della cassazione n.ro 6846 depositata il 2 marzo 2022)

Approvato dalla Commissione Studi Tributarî il 1 aprile 2022

Inoltre ha pubblicato:

- a) sul volume curato da Andrea Bortoluzzi, La riforma delle società, aspetti applicativi, UTET 2004, un contributo su 'La società con unico socio: fase genetica e fase operativa'
- b) il volume edito da Ipsoa, Collana Quaderni del Notariato n.15, "La Circolazione dei beni culturali ed attività Notariale," Milano 2006
- c) altro contributo all'opera collettanea a cura di Andrea Bortoluzzi sull' "Amministratore di sostegno", UTET, dal titolo "Gli atti compiuti dal beneficiario o dall'amministratore di sostegno in violazione di norme di legge o delle disposizioni del giudice".
- d) nell'anno 2009, insieme al Notaio Daniele Muritano, per la collana 'Lecture Notarili' diretta da Giancarlo Laurini e edita da Ipsoa, il volume "Accordi patrimoniali tra conviventi e attività notarile"
- e) ancora nell'anno 2009 – insieme ai notai Petteruti Giampiero e Giunchi Paolo - il VI volume del Formulario notarile commentato a cura di Gaetano Petrelli dedicato a 'Persone e Famiglia';
- f) "Il patto di famiglia" - Profili civilistici del patto di famiglia" in Trattato Notarile diretto da Filippo Preite - Atti Notarili e diritto comunitario internazionale 4. Diritto comunitario, 2011 pagg.1765 e ss.
- g) Contributo all'opera collettanea 'La certificazione energetica' (a cura di Raffaele Trabace' IOPSOA, 2014, dal titolo "La certificazione della sostenibilità ambientale nella Regione Umbria", p. 183 ss.
- h) il volume "La Divisione contrattuale. Profili civili e fiscali" edito da Casa Editrice Stamperia Nazionale, Roma 2015; nonché - in seconda edizione rivista e corretta - da Giuffè, Milano 2018
- i) contributo dal titolo "Tra statuto normativo della proprietà e diritto 'vivente'. Nota a margine di un recente saggio" (contenuto nel volume "DIRITTO E PROCESSO", Annuario giuridico dell'Università degli Studi di Perugia, anno 2015, commento al libro del Prof. Scozzafava 'Studio sulla proprietà', Torino, 2014), p.423 ss.
- j) Contributo all'opera collettanea "Accordi in vista della crisi dei rapporti familiari", Giuffrè, 2018, dal titolo "Rilevanza fiscale della negozialità connessa alla crisi dei rapporti familiari", 355 ss.

k) nel Codice del Notaio a cura di Achille Antonio Carrabba e Giovanni Perlingieri, Commento agli artt. da 9 a 19 del DPR n.131/86, Edizioni Scientifiche Italiane, 2019, pp. 135-172

l) Contributo 'Ipotesi concrete di applicazione ragionevole o abusiva della norma tributaria' nel volume 'Il diritto burocratico fiscale', ed. Giuffrè Francis Lefebvre 2019, pagg.70 e ss.

m) "I profili fiscali dei contratti di convivenza "- Commento all'art. 1 c. 51 (Parte II) alla legge 20 maggio 2016 n.76, in Codice dell'unione civile e delle convivenze, Giuffrè Editore, 2017, 1365 ss.

Il dr. Adriano Pischetola è stato altresì relatore in alcuni convegni organizzati:

a) da taluni Comitati regionali notarili sul tema dell'“Adempimento unico” negli anni 2002 – 2003; dal Comitato Regionale fra i Consigli Notarili distrettuali della Puglia nei giorni 17 e 18 giugno 2005 a Castellaneta Marina (TA), trattando del tema “Circolazione dei beni culturali e riflessi sull'attività notari-le”; dal Comitato notarile pontino organizzato ad ARCE (FR) il 19 settembre 2008 su temi fiscali (Piani particolareggiati, Patto di famiglia e beni culturali);

b) dalla società 'Paradigma Srl' di Torino (su nuovo condono edilizio - in data 3 marzo 2004 a Milano - sul trattamento fiscale degli atti di trasferimento di immobili in piani urbanistici particolareggiati – nei giorni 9 e 10 marzo 2005 a Milano - e sulla tutela degli acquirenti di immobili da costruire – nei giorni 7 e 8 luglio 2005 a Roma), sulla circolazione dei fabbricati rurali anche alla luce delle indicazioni dell'Agenzia delle Entrate e del Territorio - nei giorni 4 ottobre 2007 a Milano e 25 ottobre 2007 a Roma -, sul trasferimento degli immobili e la conformità degli impianti - tenutosi a Roma il 28 maggio 2008 -, sul trasferimento dei beni culturali – tenutosi ancora a Roma il 6 novembre 2008 ,

c) dall'Associazione Giuristi 'Marco Tullio Cicerone' tenutosi a Sora (Fr) il 19 febbraio 2005 trattando del tema “Valenza giuridica delle firme elettroniche. Validità ed efficacia giuridica del documento informatico e della firma elettronica, con particolare riferimento alla firma digitale”.